

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-THADS

Tân Hồng, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2022; Bản án số 14/2022/ST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2022; Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 06 tháng 09 năm 2022; Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 80/2023/DS-PT ngày 06 tháng 03 năm 2023; Bản án số 138/2024/DS-PT ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 113,132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Đặng Thanh Dung, địa chỉ: Ấp Tân Bảnh, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 638599, số vào sổ cấp GCN: CH01599, được Ủy ban nhân

dân huyện Tân Hồng cấp ngày 19/12/2013, do bà Đặng Thanh Dung đứng tên, tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, diện tích 48m² đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 83, hình thức sử dụng: riêng 48m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở gắn liền với đất: diện tích xây dựng: 48m², diện tích sàn: 98,4m², cấp (hạng): Cấp 4, số tầng: 02, năm hoàn thành xây dựng: 2004, kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, tường gạch, mái tol.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07:30 ngày 05/5/2025 đến 17:00 ngày 26/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.134.015.834 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 214.000.000 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 107.000.000 đồng.
- Thuế người mua chịu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 05/5/2025 đến 17:00 ngày 26/5/2025 nộp vào tài khoản của Công ty số tài khoản: 6500201004612 mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân photo

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **09:00** ngày **29/5/2025**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgt.s.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước; (đề niêm yết)
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Phi Sơn